

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der abgeschlossene Zeitmietvertrag für das Ferienhaus kommt zwischen Ihnen als Mieter und uns, als privaten Vermieter zustande.

Gegenstand des Vertrages ist die zeitlich begrenzte Überlassung des Ferienhauses zu Wohnzwecken.

Es befindet sich auf der

Oberwiesenthaler Str. 1b, in 09474 Crottendorf

I. Anmeldung

Sie haben die Möglichkeit, schriftlich, fernmündlich oder mündlich zu buchen. Buchungen von Minderjährigen werden nicht akzeptiert. Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie mir den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Der Vertrag tritt erst mit unserer schriftlichen Annahme in Kraft.

II. Rechte und Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, die Mietsache zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand zu übergeben.

Der Vermieter darf zu allen üblichen Zeiten die Wohnung in Augenschein nehmen und evtl. kurzfristig aufgetretene Schäden reparieren lassen.

Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder mitreisende Personen und für von denen in das Ferienhaus eingebrachtes Gut.

Eine Versicherung ist hierfür nicht abgeschlossen.

Der Vermieter hat das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wenn ein Mieter oder seine Gäste/Mitbewohner trotz vorheriger Abmahnung sich unsachgemäß verhalten, durch ihr Verhalten andere Gäste oder Nachbarn unzumutbar belästigen.

Der Vermieter haftet nicht bei Diebstahl, Beschädigung von Eigentum des Mieters oder Unfällen. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter.

III. Rechte und Pflichten des Mieters

Der Mieter erklärt, dass er über Lage, Einrichtung und Zustand des Mietobjektes informiert ist.

Der Mieter wird das Mietobjekt nicht an Dritte unentgeltlich oder entgeltlich überlassen.

Die Personenzahl ist im Mietvertrag festgelegt.

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt nebst Zubehör und Inventar sorgfältig und pfleglich zu behandeln.

Drohende Schäden an- oder Gefahren durch die Mietsache, hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter ist dem Vermieter für Beschädigungen an der Mietsache ersatzpflichtig, soweit sie von ihm oder den zu ihm gehörige Personen verursacht worden sind.

Für Schäden jeglicher Art am Inventar haftet der Mieter.

Der Mieter ist nicht zur Umgestaltung der Immobilien und Mobilien berechtigt.

Der Mieter ist für das gemietete Mietobjekt Gesamtschuldner.

Die Betten dürfen nicht ohne Bettwäsche genutzt werden.

Das Mitbringen von Haustieren bedarf der Anmeldung.

Für verlorene oder beschädigte Schlüssel haftet der Mieter, einschließlich der Kosten der Änderung an der Schließanlage.

Für die Schneeräumung des gesamten Zuganges zum Haus, inbegriffen auch der Parkplatz, ist der Mieter selbst verantwortlich.

Für die Reinhaltung des Mietobjektes ist der Mieter verantwortlich.

Das Mietobjekt mit Inventar nebst Garten muss bei Abreise aufgeräumt sein.

Bei Abreise ist das Mietobjekt besenrein zu hinterlassen. Bei Auszug muss das Mietobjekt mit allem Zubehör vom Mieter gründlich gesäubert werden. Diese Pflicht zur Grundreinigung gilt unabhängig von der Endreinigung durch den Vermieter. Bei nicht durchgeführter oder nicht ordnungsgemäßer Reinigung sind wir berechtigt die entstehenden Kosten für den Mehraufwand dem Mieter gegenüber in Rechnung zu stellen.

Bitte beachten Sie, dass unser Ferienhaus eine **Nichtraucherunterkunft** ist!

Der Vermieter führt eine Endabnahme durch.

IV. Preise

Für die Verträge gelten die im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Preislisten des Unternehmens, sofern einzelvertraglich nichts anderes vereinbart wurde. Im Preis enthalten ist: Verbrauch Wasser, Elektrizität, Handtücher, Bettwäsche, Kindermobiliar, Endreinigung, Mehrwertsteuer. Kurtaxe ist nicht zu zahlen.

V. Ankunfts- und Abfahrzeiten

Ihre Unterkunft steht Ihnen am Anreisetag ab 15.00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart, zur Verfügung. Die Mieter sind verpflichtet, den Verwalter rechtzeitig zu informieren, so dass eine Schlüsselübergabe erfolgen kann.

Die Abreise ist auf 10.00 Uhr festgelegt.

VI. Aufhebung des Vertrages

Wird die Reise infolge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar oder konkret erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können sowohl Sie als auch wir vom Vertrag zurücktreten.

VII. Stornierung

Sie können jederzeit von der Reise zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Bitte erklären Sie den Rücktritt schriftlich.

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten oder einen Ersatzmieter stellen. Die Erklärung zu Rücktritt oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie beim Gastgeber eingeht. Um spätere Unstimmigkeiten zu vermeiden, wird die Schriftform (Brief, Fax, E-Mail) empfohlen!

Für einen Rücktritt ab 12 Wochen vor Mietbeginn kann der Gastgeber nach § 651 j BGB für den Vermieter eine angemessene Entschädigung anfordern.

Bei einem Rücktritt entstehen folgende Kosten.

1. bei Rücktritt ab 12 bis 8 Wochen vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises
2. bei Rücktritt ab 8 bis 4 Wochen vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
3. bei Rücktritt ab 4 bis 2 Wochen vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises
4. bei Rücktritt ab 2 Wochen vor Mietbeginn bzw. bei Nichtanreise: 95% des Mietpreises.

Der Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung wird empfohlen. Hier können Sie Krankheit, Arbeitslosigkeit, Jobstart und viele andere Schicksalsschläge so versichern, dass nur ein geringer Betrag fällig wird.

VIII. Haftung

1. Das Unternehmen haftet nicht für die ununterbrochene Erreichbarkeit der Website, ebenso wenig dafür, dass durch die Schaltung der Werbung bestimmte Ergebnisse erzielt werden können.
2. Für Schadensersatz, gleich aus welchem Rechtsgrund, haftet das Unternehmen nur bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit und Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft. Dies gilt auch für Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen und gesetzliche Vertreter des Unternehmens.
3. In allen anderen Fällen haftet das Unternehmen nur dann, wenn wesentliche Vertragspflichten (Kardinalspflichten) verletzt sind. Dabei ist der Schadensersatz auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt. Ein Ausgleich von atypischen oder nicht vorhersehbaren Schäden findet nicht statt.

Wichtig:

Alle hier aufgeführten Bedingungen (AGB) gelten mit der Buchung als anerkannt!

Ferienhaus Familie Ziller

Crottendorf, den 01.12.2007